

成都博物馆

关于建筑维修维护服务采购项目价格调查的公告

各报价供应商：

按照《成都市财政局关于印发<成都市市级采购项目询价工作实施细则>的通知》等文件要求，成都博物馆拟于近期对2026年成都博物馆建筑维修维护服务采购项目进行采购，为进一步做好采购询价工作，现按程序进行价格调查，供应商应当参考类似项目按照成本价加合理利润原则合理报价，此次价格调查仅作为后续开展采购项目的采购限价参考，具体采购内容以正式采购文件为准。

本项目主要信息如下：

一、采购项目概况

博物馆建筑保养维修需求须选择一家供应商对博物馆主体建筑外墙和内部设施设备进行维修、建筑安装及日常保养巡检等工作，以满足馆内大量的日常维修、维护、保养、安装、巡检等服务。

包括但不限于成都博物馆建筑物外墙和室内设施可允许范围内的维护、保养、维修、安装、巡检。

（一）建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）墙体

1、建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）的维修维护

(1) 玻璃幕墙裂纹、损坏、密封性检查与保养、维护、维修；

(2) 铜板铜网锈蚀、损坏、脱落、污渍与钢缆绳连接稳固及连接零件牢固检查与保养、维护、维修。

2、主体钢结构的维修维护

(1) 主体钢结构饰面涂层裂纹、起鼓、脱落、缺角、锈蚀、水渍印迹、颜色异常检查与保养、维护、维修；

(2) 主体钢结构连接松动、构件裂纹、变形和腐蚀的检查与报告，可允许范围内的保养、维护、维修；

(3) 建筑承重结构的沉降、变形、裂纹检查与报告，可允许范围内的保养、维护、维修。

3、建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）墙体的巡检

对成都博物馆的玻璃幕墙、铜网铜板幕墙及主体钢结构进行巡检，并将巡检情况向甲方汇报。乙方需根据其情况，定期或不定期对幕墙及钢结构进行维护、保养、维修。

4、其他包括临时突发及上述未及工作。

(二) 建筑物室内

1、博物馆墙柱面

(1) 墙面乳胶漆污损、破损修补；

(2) 钢柱面油漆开裂、碰撞、破损修补；

(3) 墙面石材松动，脱落加固安装维修；

- (4) 墙面石材棱角破坏修补，铜板防护维护保养；
- (5) 墙面砖破损、松动维修；
- (6) 墙面砖缝隙，勾缝剂脱落，美化修复；
- (7) 墙面铝板及方通松脱加固维修；
- (8) 墙面饰面板及装饰物破损维修；
- (9) 墙面不锈钢清洁维护，拉丝油拉丝修复；
- (10) 墙面装饰玻璃维护。

2、博物馆顶面

- (1) 顶面污损、破损修补；
- (2) 顶面铝板及方通松脱加固维修。

3、博物馆地面

- (1) 地面石材板面开裂修补，地面石材接缝修补；
- (2) 地面石材更换；
- (3) 地面砖破损修补，砖缝嵌补修复；
- (4) 地板（装饰地板）粘贴修复，修补及维护。

4、装饰构件

(1) 玻璃栏杆护板维护，不锈钢立柱及扶手松动焊接等加固，表面拉丝维护，上拉丝油保养，栏板松动打胶固定维护；

(2) 洗手池石材维护，石材晶面及防护维护，防霉耐

候密封胶嵌缝修复；

(3) 踢脚线固定安装维护；

(4) 卫生间门、隔断及其安装配件安装修复；

(5) 装饰台面，柜类及其配件安装维修。

5、安装项目（如有涉及建筑物本体结构的）

(1) 顶面照明灯具安装检查修复；

(2) 应急照明灯具检查修复；

(3) 照明灯带安装检查修复；

(4) 用电插座安装检查修复；

(5) 烘手器安装检查修复；

(6) 洗手池给水龙头安装修复；

(7) 大便器、小便器及其配件安装修复。

6、其他包括临时突发情况及上述未及工作。

7、建筑物室内外的巡检（含铜板、铜网及铜板铜网支撑机构、玻璃幕墙）

二、项目预算

该项目预算为：30.72 万元。

三、采购需求

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	全费用综合单价限价/元
	墙面/屋面玻璃更换				
1	中庭半隐框幕墙玻璃 6LOW-E+12A 结+6 白中空钢化玻璃	1.骨架类型：热镀锌钢构件、铝型材（氟碳喷涂） 2.固定类型、固定材料品种、规格：型材固定、打胶封缝 3.面层材料品种、规格：6LOW-E+12A 结+6 白中空钢化玻璃 4.玻璃现场测量，厂家定制，具体样式满足业主要求 5.原玻璃及龙骨拆除更换、玻璃运费、包装费、辅材、安装人工、机械、材料包含在综合单价之中 6.幕墙玻璃形状综合考虑 7.安装措施费（脚手架、吊篮、吊车等）：另计	m2	1	1435.75
2	外墙面半隐框幕墙玻璃 6LOW-E+12A 结+6 白+1.14PVB+6 白钢化夹胶中空玻璃	1.骨架类型：热镀锌钢构件、铝型材（氟碳喷涂） 2.固定类型、固定材料品种、规格：型材固定、打胶封缝 3.面层材料品种、规格：6LOW-E+12A 结+6 白+1.14PVB+6 白钢化夹胶中空玻璃 4.玻璃现场测量，厂家定制，具体样式满足业主要求 5.原玻璃及龙骨拆除更换、玻璃运费、包装费、辅材、安装人工、机械、材料包含在综合单价之中 6.幕墙玻璃形状综合考虑 7.安装措施费（脚手架、吊	m2	1	1822.92

		篮、吊车等)：另计			
3	点式驳接幕墙玻璃(礼仪平台顶棚) 8LOW-E+12A 结+8 彩釉+1.52PVB+8 白钢化夹胶彩釉中空玻璃	1.骨架类型：热镀锌钢构件、不锈钢驳接爪 2.固定类型、固定材料品种、规格：不锈钢驳接爪、打胶封缝 3.面层材料品种、规格：8LOW-E+12A 结+8 彩釉+1.52PVB+8 白钢化夹胶彩釉中空玻璃 4.玻璃现场测量，厂家定制，具体样式满足业主要求 5.原玻璃及龙骨拆除更换、玻璃运费、包装费、辅材、安装人工、机械、材料包含在综合单价之中 6.幕墙玻璃形状综合考虑 7.安装措施费(脚手架、吊篮、吊车等)：另计	m2	1	1951.83

4	点式驳接幕墙玻璃(观光电梯) 8彩釉+1.52PVB+8白钢化夹胶彩釉玻璃	1.骨架类型：热镀锌钢构件、不锈钢驳接爪 2.固定类型、固定材料品种、规格：不锈钢驳接爪、打胶封缝 3.面层材料品种、规格：8彩釉+1.52PVB+8白钢化夹胶彩釉玻璃 4.玻璃现场测量，厂家定制，具体样式满足业主要求 5.原玻璃及龙骨拆除更换、玻璃运费、包装费、辅材、安装人工、机械、材料包含在综合单价之中 6.幕墙玻璃形状综合考虑 7.安装措施费(脚手架、吊篮、吊车等)：另计	m2	1	1859.84
5	屋面采光顶半隐框幕墙玻璃 6LOW-E+12A 结+6 白+1.14PVB+6 白钢化夹胶中空玻璃	1.骨架类型：热镀锌钢构件、铝型材(氟碳喷涂) 2.固定类型、固定材料品种、规格：型材固定、打胶封缝 3.面层材料品种、规格：6LOW-E+12A 结+6 白+1.14PVB+6 白钢化夹胶中空玻璃 4.玻璃现场测量，厂家定制，具体样式满足业主要求 5.原玻璃及龙骨拆除更换、玻璃运费、包装费、辅材、安装人工、机械、材料包含在综合单价之中 6.幕墙玻璃形状综合考虑 7.安装措施费(脚手架、吊篮、吊车等)：另计	m2	1	1822.92
6	现场打围垂直防护费用	1.现场打围垂直防护费用 2.硬防护，钢管脚手架、建筑模板、博物馆 LOGO 彩绘	m2	1	90.49

		布。			
7	现场打围水平防护费用	1.现场打围水平防护费用 2.硬防护，建筑模板、普通彩绘布敷设。	m2	1	32.49
8	建渣外运	1.废弃料品种：包含拆除的各类建渣 2.建渣从施工点运输至楼外堆放，二次装车外运，含对建渣合理倾倒费用	车	1	1200
9	吊车进出场费用	吊车往返费用	次	1	862.4
10	吊车设备租赁施工 25 吨	1.吊车设备租赁施工 25 吨 2.单次吊车进出场不足一台班按一台班计算，单次进出场超过一台班按工作时常计算 3.包含吊车往返费用及操作人工费用	台班	1	1688.89
11	吊车设备租赁施工 35 吨	1.吊车设备租赁施工 25 吨 2.单次吊车进出场不足一台班按一台班计算，单次进出场超过一台班按工作时常计算 3.包含吊车往返费用及操作人工费用	台班	1	2208.04
12	外脚手架双排≤15m	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：15m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	21.24
13	外脚手架双排≤24m	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：24m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	24.26
14	外脚手架双排≤30m	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：30m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	26.36
15	里脚手架	1.搭设方式：里脚手架 2.搭设高度：根据现场实际综合考虑	m2	1	9.46

		3.脚手架材质：钢管脚手架			
16	满堂脚手架基本层 4.5~5.2m	1.搭设方式：满堂脚手架 2.搭设高度：高度 4.5~5.2m 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	17.87
17	满堂脚手架增加层	1.搭设方式：满堂脚手架增加层 2.搭设高度：按实计取 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	3.21
18	外脚手架 双排 ≤15m（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：15m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	30.95
19	外脚手架 双排 ≤24m（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：24m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	35.51
20	外脚手架 双排 ≤30m（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：30m 以内 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	39.25
21	里脚手架（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：根据现场实际综合考虑 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	11.6
22	满堂脚手架 基本层 4.5~5.2m（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：高度 4.5~5.2m 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	21.13
23	满堂脚手架 增加层（适用于单处 15 平方以内）	1.搭设方式：双排外脚手架 2.搭设高度：按实计取 3.脚手架材质：钢管脚手架	m2	1	3.85
	地面维修装饰项目				0

24	地面水泥砂浆找平层或自流平地面拆除	1.地面水泥砂浆找平层或自流平地面拆除 2.拆除要求：达到装修基层要求	m2	1	27.91
25	石材、地砖地面拆除	1.拆除的基层类型：水泥砂浆粘接层 2.饰面材料种类：综合考虑地面石材、地砖拆除	m2	1	12.20
26	PVC 地板胶拆除	1.PVC 地板胶拆除 2.拆除要求：达到装修基层要求	m2	1	8.27
27	木地板地面拆除	1.木地板地面拆除（无龙骨） 2.拆除要求：达到装修基层要求	m2	1	4.86
28	防静电活动底板拆除（含托架）	1.防静电活动底板拆除（含托架） 2.拆除要求：达到装修基层要求	m2	1	8.53
29	地面素水泥浆一遍	1.素水泥浆一遍	m2	1	2.21
30	地面砂浆找平层 20mm 厚	1.找平层厚度、砂浆配合比：干混地面砂浆找平层 20mm 厚	m2	1	26.22
31	芝麻灰花岗石楼地面 30mm 厚	1.结合层厚度、砂浆配合比：30mm 厚干混地面砂浆 M15 粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色：芝麻灰花岗石楼地面 30mm 厚 3.嵌缝材料种类：砂浆嵌缝 4.石材切割、磨边等费用包含在综合单价之中	m2	1	268.92
32	地砖地面 800*800	1.结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚干混地面砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色：地砖 800*800 样式满足业主要求	m2	1	234.93

		3.嵌缝材料种类：砂浆嵌缝			
33	地砖地面 600*600	1.结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚干混地面砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色：地砖 300*300 样式满足业主要求 3.嵌缝材料种类：砂浆嵌缝	m2	1	181.98
34	地砖地面 300*300	1.结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚干混地面砂浆粘接层 2.面层材料品种、规格、颜色：地砖 300*300 样式满足业主要求 3.嵌缝材料种类：砂浆嵌缝	m2	1	155.66
35	自流坪楼地面	1.自流坪楼地面 2.厚度根据实际情况综合考虑 3.满足其它设计要求施工验收规范	m2	1	45.17
36	PVC 地板胶楼地面 2.0mm 厚	1.粘结层厚度、材料种类：投标人根据现场实际情况综合考虑 2.面层材料品种、规格、颜色：PVC 地板胶楼地面 2.0mm 厚 3.压线条种类：投标人根据现场实际情况综合考虑 4.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	219.31
37	全钢防静电活动地板 600*600*35mm	1.支架高度、材料种类：全钢支架，高度综合 2.面层材料品种、规格、颜色：全钢防静电活动地板 HPL 贴面 600*600*35mm	m2	1	465.7

		3.防护材料种类：综合考虑 4.满足其它设计要求及施工验收规范			
	墙面维修装饰项目				0
38	立面抹灰、找平层拆除	1.拆除部位：综合 2.抹灰层种类：包含立面砂浆抹灰、找平等 3.拆除后基层达到装修要求 4.如抹灰面上涂料、油漆面层需要拆除时，不再单独计算 5.残值回收：由投标人自行考虑 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	23.18
39	干挂石材墙面拆除	1.拆除的基层类型、部位：干挂石材轻钢龙骨，不需拆除的墙体、柱饰面层； 2.饰面材料种类：石材墙面，厚度、规格综合 3.投标人踏勘施工现场，综合考虑需拆除的墙面插座、装饰构件预埋件及单独附属属于石材面上的装饰等所有构件及预埋件 4.拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 5.拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6.残值回收：由投标人自行考虑 7.满足其它设计要求及施	m2	1	51.47

		工验收规范			
40	钢构件拆除	1.钢构件拆除 2.综合考虑墙面干挂钢骨架及其他钢构件拆除	t	1	680.65
41	墙面素水泥浆一遍	1.素水泥浆一遍	m2	1	3.17
42	干挂石材墙面 25mm 厚沙漠风暴大理石	1.墙体类型：干挂石材墙面 2.安装方式：干挂，镀锌钢骨架，规格、间距综合（另计） 3.面层材料品种、规格、颜色：25mm 厚大理石，样式、规格满足业主要求 4.缝宽、嵌缝材料种类：综合 5.防护材料种类：综合 6.磨光、酸洗、打蜡要求：综合考虑 7.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	824.9
43	干挂石材钢骨架	1.墙体类型：干挂石材墙面 2.安装方式：干挂，镀锌钢骨架，规格、间距综合	t	1	11264.55
44	墙面干混抹灰砂浆 M20 找平层 20mm 厚	1.墙体类型：综合 2.墙面干混抹灰砂浆 M20 找平层 20mm 厚	m2	1	29.66

		3.满足其它设计要求及施工验收规范			
45	轻钢龙骨石膏板隔墙 双面	1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距、规格综合考虑 2.隔离层材料种类、规格：满填阻燃吸音棉 容重55克/DM 3.基层材料种类、规格：另计 4.面层材料品种、规格、颜色：12mm厚石膏板面层 双面 5.压条材料种类、规格：综合考虑 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	211.76
46	墙面 12mm 厚阻燃板基层	1.墙面 12mm 厚阻燃板基层 2.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	57.17
	天棚装修				0
47	室内帷幕网拆除/二次安装	1.因维修需要拆除，二次安装 2.保护性拆除 3.完成其余工作内容后安装帷幕网（利用原拆除帷幕网）	m2	1	132.34

48	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型、部位：天棚面吊顶龙骨（包含轻钢龙骨、木龙骨等，吊顶高度、骨架材质综合考虑） 2.饰面材料种类：根据现场实际情况综合考虑，包含吊顶基层及面层拆除，单双层综合考虑 3.投标人踏勘施工现场，综合考虑需拆除的天棚造型、装饰构件预埋件及单独附属属于石材面上的装饰等所有构件及预埋件 4.拆除要求：拆除后应达到满足装修基层要求，拆除需要的措施综合考虑 5.拆除时注意结构主体的保护，不应破坏或伤及到结构梁、墙、板、柱等承重结构 6.残值回收：由投标人自行考虑 7.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	9.52
49	顶面 12mm 厚阻燃板基层	1.顶面 12mm 厚阻燃板基层 2.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	55
50	轻钢龙骨石膏板吊平顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 镀锌丝杆,双向吊点,间距 800mm 2.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距综合 3.基层材料种类、规格：局部封边等部位 12mm 厚阻燃板基层（另计） 4.面层材料品种、规格：9.5mm 厚石膏板面层 5.压条材料种类、规格：综	m2	1	98.82

		合考虑 6.嵌缝材料种类：综合考虑 7.检修口、灯具洞口等开口、封边包含在综合单价之中 8.满足其它设计要求及施工验收规范			
51	矿棉板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 镀锌丝杆,双向吊点,间距 800mm 2.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距综合 3.面层材料品种、规格：15mm 厚矿棉板 4.压条材料种类、规格：综合考虑 5.嵌缝材料种类：综合考虑 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	108.13
52	铝扣板吊顶	1.吊顶形式、吊杆规格、高度： $\Phi 8$ 镀锌丝杆,双向吊点,间距 800mm 2.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨，间距综合 3.面层材料品种、规格：综合考虑 300*300、600*600 等 4.压条材料种类、规格：综合考虑 5.嵌缝材料种类：综合考虑 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m2	1	156.29

53	天棚铝合金格栅方通拆除/ 二次安装	1.天棚铝合金格栅方通拆 除/二次安装	m2	1	38.5
	墙顶面涂料修补				0
54	铲除油漆面	1.铲除部位名称：综合考虑 墙面、天棚面 2.铲除类型包含氟碳漆、防 锈漆等	m2	1	6.99
55	铲除涂料面	1.铲除部位名称：综合考虑 墙面、天棚面 2.铲除类型包含乳胶漆、真 石漆等	m2	1	6.71
56	满刮腻子 耐水型	1.基层类型：综合考虑 2.腻子种类：成品腻子 耐 水型 3.刮腻子遍数：根据现场情 况综合考虑	m2	1	20.84
57	满刮腻子 一般型	1.基层类型：综合考虑 2.腻子种类：成品腻子 一 般型 3.刮腻子遍数：根据现场情 况综合考虑	m2	1	17.26
58	墙面/天棚面 氟碳漆修补	1.墙面/天棚面 氟碳漆修补 2.氟碳漆颜色、遍数综合考 虑	m2	1	127.3
59	墙面乳胶漆	1.基层类型：综合考虑木材 面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍 数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：乳 胶漆底漆一遍、面漆两遍	m2	1	22.44
60	天棚面乳胶漆	1.基层类型：综合考虑木材 面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍 数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：乳 胶漆底漆一遍、面漆两遍	m2	1	26.51

61	墙面乳胶漆 耐水型	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆一遍、面漆两遍	m2	1	24.2
62	天棚面乳胶漆 耐水型	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆一遍、面漆两遍	m2	1	28.27
63	金属构件刷防火涂料 耐火极限（H）/厚度 1.5/2.5	1.钢结构件防火涂料/防火漆面修补维修 2.防火等级要求：新防火层达到规范要求，耐火极限（H）/厚度 1.5/2.5	m2	1	73.61
64	金属构件刷防火涂料 耐火极限（H） 耐火极限（H）/厚度 3/5	1.钢结构件防火涂料/防火漆面修补维修 2.防火等级要求：新防火层达到规范要求，耐火极限（H）/厚度 3/5	m2	1	131.88
65	墙面 无机涂料	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：无机涂料底漆一遍、无机涂料两遍	m2	1	22.44
66	天棚面 无机涂料	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：无机涂料底漆一遍、无机涂料两遍	m2	1	26.51

67	墙面 无机涂料 耐水型	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：无机涂料底漆一遍、无机涂料两遍	m2	1	23.32
68	天棚面 无机涂料 耐水型	1.基层类型：综合考虑木材面、抹灰面 2.腻子种类：成品腻子 遍数综合（另计） 3.油漆品种、刷漆遍数：无机涂料底漆一遍、无机涂料两遍	m2	1	27.39
69	防火面不锈钢网挂贴，抗裂砂浆	1.部位：钢结构梁 2.增强网及抗裂防水砂浆种类：304 不锈钢网孔距6-12mm，钢丝直径 1.0mm 抗裂砂浆，8mm	m2	1	99.67
70	涂刷界面剂	1.构件名称：钢结构梁 2.油漆品种、刷漆遍数：一遍，金属界面剂	m2	3	14.13
71	金属面手工除锈	1.构件名称 2.腻子种类 3.刮腻子要求 4.防护材料种类 5.油漆品种、刷漆遍数	t m2	1	10.81
72	玻璃栏板	1.扶手材料种类、规格、品牌：拉丝不锈钢 2.栏板材料种类、规格、品牌、颜色：钢化夹胶玻璃（超白玻）8+1.14+8mm 3.固定配件种类：嵌入固定	m2	1	336.42
73	不锈钢扶手玻璃栏板	1. 栏杆玻璃的种类、规格、颜色、品牌：钢化夹胶玻璃（超白玻）8+1.14+8mm 2. 固定方式：玻璃栏板上	m	1	562.18

		下嵌入固定 3.固定配件种类：扶手焊接			
	防水修补				0
74	墙（顶）面 1.5mm 厚聚合物水泥 JS 防水涂料Ⅱ型涂膜防水	1.防水膜品种：聚合物水泥 JS 防水涂料Ⅱ型涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm 厚 3.增强材料种类：加强层、附加层包含在综合单价之中	m2	1	53.71
75	墙面丙纶防水卷材 2.0mm 厚	1.卷材品种、规格、厚度：地面丙纶防水卷材 2.0mm 厚 2.防水层数：一层 3.防水层做法：加强层、附加层包含在综合单价之中	m2	1	35.84
76	墙面水泥基渗透结晶型防水涂料	1.防水膜品种：水泥基渗透结晶型防水涂料 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm 3.增强材料种类	m2	1	42.78
77	墙面水池聚氨酯防水涂料	1.防水膜品种：水池聚氨酯防水涂料，防霉抗菌，B2(E)级燃烧性能，耐候性好，符合饮用水安全标准 2.涂膜厚度、遍数：1.5mm 3.增强材料种类	m2	1	69.73
	安装项目改造				0
78	LED 灯带拆除更换安装	1.LED 灯带安装 2.样式、规格满足业主要求 3.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	68.37
79	LED 装饰灯具拆除更换安装（不含灯具费用）	1.LED 装饰灯具拆除更换安装 2.拆除、安装包含在综合单价之中	套	1	38.26

		3.灯具综合考虑吸顶灯、筒灯、射灯、平板灯等装饰灯具，灯具费用另计)			
80	普通开关拆除更换安装	1.拆除旧设施，重新安装新设施 2.综合考虑单开、双开、三开等 3.拆除、新做包含在综合单价之中	个	1	46.70
81	普通插座拆除更换安装	1.拆除旧设施，重新安装新设施 2.综合考虑各类插座 3.拆除、新做包含在综合单价之中	个	1	45.69
82	配电箱安装人工费/辅助材料费	1.名称：配电箱安装人工费/辅助材料费 2.综合考虑室内小配电箱各种规格	台	1	404.09
83	配管 SC32 拆除更换安装	1.名称：配管 SC32 拆除更换安装 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN32 4.配置形式：明配、暗配综合考虑 5.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	55.14
84	配管 SC40 拆除更换安装	1.名称：配管 SC40 拆除更换安装 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN40 4.配置形式：明配、暗配综合考虑 5.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	64.98

85	配管 SC50 拆除更换安装	1.名称：配管 SC50 拆除更换安装 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN50 4.配置形式：明配、暗配综合考虑 5.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	73.80
86	配管 SC25 拆除更换安装	1.名称：配管 SC25 拆除更换安装 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN25 4.配置形式：明配、暗配综合考虑 5.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	46.38
87	配管 SC20 拆除更换安装	1.名称：配管 SC20 拆除更换安装 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配、暗配综合考虑 5.拆除、新做包含在综合单价之中	m	1	39.83
88	配线 BV-6.0mm ²	1.名称：配线 BV-6.0mm ² 2.配线形式：综合 3.型号：BV 4.规格：6.0mm ² 5.材质：铜芯绝缘导线 6.配线部位：综合	m	1	7.03
89	配线 BV-4.0mm ²	1.名称：配线 BV-4.0mm ² 2.配线形式：综合 3.型号：BV 4.规格：4.0mm ² 5.材质：铜芯绝缘导线 6.配线部位：综合	m	1	5.10

90	配线 BV-2.5mm2	1.名称：配线 BV-2.5mm2 2.配线形式：综合 3.型号：BV 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯绝缘导线 6.配线部位：综合	m	1	4.28
91	明装接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：综合 3.规格：综合 4.安装形式：明装	个	1	13.50
92	打洞（孔）砼墙面直径小于60mm	1.打洞（孔）砼墙面直径小于60mm	个	1	26.69
93	打洞（孔）砼墙面直径大于60mm	1.打洞（孔）砼墙面直径大于60mm	个	1	61.92
94	电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*16mm2 材料费	1.名称：电力电缆 YJV-0.6/1KV-5*16mm2 材料费 2.线槽内部线	m	1	98.25
95	100*100 桥架拆除更换安装	1.型号、规格：100mm×100mm 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.户内接地母线：热浸镀锌扁钢 -40mm×4mm 5.桥架拆除、新 505A 包含在综合单价之中 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m	1.00	96.10
96	200*100 桥架拆除更换安装	1.型号、规格：200mm×100mm 2.材质：钢制 3.类型：槽式 4.户内接地母线：热浸镀锌扁钢 -40mm×4mm 5.桥架拆除、新做包含在综合单价之中 6.满足其它设计要求及施工验收规范	m	1.00	133.78

97	金属线槽 60*60 拆除更换 安装	1.名称：金属线槽 2.材质：金属 3.规格：60*60	m	1	68.62
98	配管 金属软管 ϕ 20	1.安装部位：综合 2.介质：综合 3.材质、规格：金属软管 ϕ 20 4.连接形式：敷设 5.阻火圈设计要求：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：综合	m	1	53.69
	垂直运输				0
99	垂直运输	以工作内容的定额人工合 价为基数，按照实际发生工 程量*定额人工单价	元	1	0.2
备注:以上价格为含税价，人工、材料、二次搬运费，夜间施工费、安全文明施工费、规费，管理费、利润等所有费用均包含在综合单价之中，现场打围费用，因本项目属于零星维修，按实际发生计取。					

四、其他事项:

/

五、报价要求

请各报价供应商在查阅本公告后，于2026年8月24日17:00前，将盖公章的回复文件及盖公章的有效营业执照扫描件发送至 410178645@qq.com 邮箱，文件应当按照项目全称+单位全称命名。

报价统一下浮比例报价；供应商需承诺报价有效期，自提交报价之日起不得随意更改。

所有报价均以人民币（元）为单位，总价报价，且为含税价格。包括但不限于人工费、材料费、运输费、税费等。报价

单应清晰明了。供应商需承诺报价有效期，自提交报价之日起不得随意更改。

本项目联系人：黄老师，联系电话：13688155830。

感谢支持。

附件：1. 供应商回复模版

2. 关于（单位名称）xxx 项目的报价明细表

3. 采购需求

成都博物馆

2026 年 8 月 19 日

附件 1

供应商回复模板
（供应商名称）
关于 2026 年成都博物馆建筑维修维护服务
采购项目价格调查公告的回复

（单位名称）：

贵单位于 2026 年 X 月 XX 日发布的《（单位名称）关于 XXX 项目价格调查的公告》收悉。经对项目内容进行认真研究，按照或参照 XXX 收费文件、行业普遍标准，结合我单位（或公司）实际，拟对完成本项目全部工作内容报价，综合单价统一下浮比例为 X% 该报价已包含完成本项目所需的人工、材料、设备、资料、保险、税费、利润等一切费用。

最终实际报价，以我单位（或公司）参与本项目投标报价为准。

报价联系人：XXX，联系电话：XXX。

附件：报价明细表

（单位名称）

2026 年 XX 月 XX 日

附件 2

（ 供应商名称 ）
关于（ 单位名称 ）XXX 项目的报价明细表

名称	型号及规格	单位	数量	价格
微机保护器 (1AHV1. 4. 5. 6+, 2AHV 2. 3. 4. 7)		个	8	
微机保护 (1AHV3)		个	1	
微机保护 (1AHV7)		个	1	
多功能仪表 (1AHV1~7, 2AHV1~7)		只	13	
中间继电器 (1AHV1, 1AHV7, 2AHV7)		只	6	
控制电缆		米	不低于 200 米	
控制电线		米	不低于 1100 米	
控制电线		米	不低于 550 米	
屏蔽双绞线		米	不低于 1000 米	
二次元件		套	10	
电流互感器 (1AHV1, 2AHV7)		只	6	
电流互感器 (1AHV4, 2AHV4)		只	6	
电流互感器 (1AHV6, 2AHV2)		只	6	
电流互感器 (1AHV5, 2AHV3)		只	6	
电流互感器 (1AHV7)		只	3	
零序互感器 (1AHV1. 4, 5, 6, 2AHV2, 3, 4, 7; 2 台环网柜)		只	10	
避雷器 (1AHV1, 3, 4, 5, 6, 2AH V2, 3, 4, 5, 7)		组	10	
高压进线 PT 互感器		个	2	
门板开孔		张	10	
高压监控系统				
总计				
以上费用包含人工费、税费、安装费及其他一切费用				

报价人名称：XXXX

日期：20XX 年 XX 月 XX 日

附件 3

2026 年成都博物馆建筑维修维护服务采购

项目需求文件

一、服务内容

博物馆建筑保养维修需求须选择一家供应商对博物馆主体建筑外墙和内部设施设备进行维修、建筑安装及日常保养巡检等工作，以满足馆内大量的日常维修、维护、保养、安装、巡检等服务。

包括但不限于成都博物馆建筑物外墙和室内设施可允许范围内的维护、保养、维修、安装、巡检。

（一）建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）墙体

1、建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）的维修维护

（1）玻璃幕墙裂纹、损坏、密封性检查与保养、维护、维修；

（2）铜板铜网锈蚀、损坏、脱落、污渍与钢缆绳连接稳固及连接零件牢固检查与保养、维护、维修。

2、主体钢结构的维修维护

（1）主体钢结构饰面涂层裂纹、起鼓、脱落、缺角、锈蚀、水渍印迹、颜色异常检查与保养、维护、维修；

（2）主体钢结构连接松动、构件裂纹、变形和腐蚀的检查与报告，可允许范围内的保养、维护、维修；

（3）建筑承重结构的沉降、变形、裂纹检查与报告，可允许范围内的保养、维护、维修。

3、建筑物外立面（玻璃幕墙与铜网铜板）墙体的巡检
对成都博物馆的玻璃幕墙、铜网铜板幕墙及主体钢结构进行巡检，并将巡检情况向甲方汇报。乙方需根据其情况，定期或不定期对幕墙及钢结构进行维护、保养、维修。

4、其他包括临时突发及上述未及工作。

（二）建筑物室内

1、博物馆墙柱面

- （1）墙面乳胶漆污损、破损修补；
- （2）钢柱面油漆开裂、碰撞、破损修补；
- （3）墙面石材松动，脱落加固安装维修；
- （4）墙面石材棱角破坏修补，铜板防护维护保养；
- （5）墙面砖破损、松动维修；
- （6）墙面砖缝隙，勾缝剂脱落，美化修复；
- （7）墙面铝板及方通松脱加固维修；
- （8）墙面饰面板及装饰物破损维修；
- （9）墙面不锈钢清洁维护，拉丝油拉丝修复；
- （10）墙面装饰玻璃维护。

2、博物馆顶面

- （1）顶面污损、破损修补；
- （2）顶面铝板及方通松脱加固维修。

3、博物馆地面

- （5）地面石材板面开裂修补，地面石材接缝修补；
- （6）地面石材更换；
- （7）地面砖破损修补，砖缝嵌补修复；

(8) 地板（装饰地板）粘贴修复，修补及维护。

4、装饰构件

(6) 玻璃栏杆护板维护，不锈钢立柱及扶手松动焊接等加固，表面拉丝维护，上拉丝油保养，栏板松动打胶固定维护；

(7) 洗手池石材维护，石材晶面及防护维护，防霉耐候密封胶嵌缝修复；

(8) 踢脚线固定安装维护；

(9) 卫生间门、隔断及其安装配件安装修复；

(10) 装饰台面，柜类及其配件安装维修。

5、安装项目（如有涉及建筑物本体结构的）

(8) 顶面照明灯具安装检查修复；

(9) 应急照明灯具检查修复；

(10) 照明灯带安装检查修复；

(11) 用电插座安装检查修复；

(12) 烘手器安装检查修复；

(13) 洗手池给水龙头安装修复；

(14) 大便器、小便器及其配件安装修复。

6、其他包括临时突发情况及上述未及工作。

7、建筑物室内外的巡检（含铜板、铜网及铜板铜网支撑机构、玻璃幕墙）

二、服务要求

1.因该项目为维修服务，服务内容由甲方针对馆内存在的问题根据轻重缓急分批次提出书面要求，乙方按照书面要

求分批次完成维修服务。乙方完成每批次维修服务后，如该项目在清单范围内，则按维修服务价进行结算。如该项目不在清单范围内，需经甲乙双方签字确认工作量后实施，乙方所完成工作量需由博物馆第三方监理进行工作量确认，所报价格由博物馆第三方造价咨询机构进行审核，以审定价格作为结算价。每次分项维修服务需报监理备案，提交资料齐全后开始实施，最终验收以监理报告为准。

2.成都博物馆建筑日常巡查，乙方固定2名工作人员对成都博物馆建筑本体进行日常巡查，每周1天，工作时间为9:00-17:00，节假日一般工作时间为9:00-20:30，每月出具成都博物馆建筑巡查报告。

3.该项目供应商需固定项目经理1名、巡检人员2名、技术负责人及其他项目管理人员。

4.该项目高空作业人员应具备高空作业许可证，并在上岗前购买高空作业险，需提供高空作业许可证及购买高空作业险，且电气施工等相关作业人员均提供相关上岗证。

四、商务要求

1.报价方式：单价统一下浮比例报价

2.服务期限：合同签订后一年。

3.供应商应在成交通知书发出后合同签订前，向采购人交纳规定金额的履约保证金（合同总金额的5%）。采购项目履约完成后（验收通过）接到供应商书面催退文件后10个工作日内退还。未按采购合同（包含采购需求等）履约的，

履约保证金不予退还。履约保证金不予退还的，将按照有关规定上缴国库。逾期退还履约保证金的，将依法承担法律责任，并赔偿供应商损失。

成都博物馆账户信息：

收款单位：成都博物馆

开户银行：成都农村商业银行股份有限公司东大街支行

银行账号：1000000006089858

统一社会信用代码：12510100MB0P51599K

如成交供应商未按时足额向采购人交纳履约保证金，采购人有权按照评审报告确定的成交候选人名单顺序，确定下一候选人为成交供应商，或重新开展政府采购活动。

4.即使采购人验收通过，也不免除供应商的质量保证责任，如出现质量问题，供应商在本合同履行期间及质保期内，均应无偿予以维修、换新。

5.违约责任与解决争议的方法

5.1 如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

5.2 因采购人行为违约，导致供应商未能完成管理服务

内容，供应商有权要求采购人在书面通知所规定的期限内解决，采购人逾期三十日不解决的，供应商有权终止合同，供应商向采购人发出的书面解除合同通知书自送达采购人之日起发生法律效力，造成供应商经济损失的，采购人应给予供应商相应经济赔偿。

5.3 供应商提供的服务达不到合同约定的标准（非服务管理方责任的除外），采购人有权要求供应商在书面通知规定的期限内整改，供应商逾期十日不进行整改，或整改不彻底的采购人有权终止合同。采购人向供应商发出的书面解除合同通知书自送达供应商或者采购人将解除合同通知书寄出3日（该两个时间以先到达的为准）起发生法律效力，造成采购人经济损失的，供应商应给予采购人相应经济赔偿。

5.4 在合同有效期，若出现下列情况之一，供应商应支付违约金并全额赔偿给采购人造成的损失，采购人还可自行决定终止合同，供应商应在合同终止的十日内完全撤出本项目。

5.4.1 供应商在履行职责时严重疏忽，造成本项目区域发生火灾等重大责任事故。

5.4.2 供应商在履行职责时严重疏忽，或在合同项下属有意或蓄意之过失，给采购人造成严重损失。此种严重损失不限于物质损失，亦包括形象、声誉等无形资产损失。

5.4.3 供应商内部重组或股权转让以及其他原因导致破产或无法继续履行合同约定的义务。

5.4.4 供应商在履行职责时严重疏忽，造成本项目区域发

生火灾等重大事故，除终止合同外，除终止合同外，造成的所有损失皆由供应商承担。

5.4.5 合同终止后，供应商如不能按期撤离本项目现场，采购人可采取必要措施使供应商撤离，由上述原因而产生的一切费用、责任及后果由供应商承担。

5.4.6 本合同因供应商原因提前终止或解除的，供应商在合同终止或解除之日起三十日内返还采购人已经预付但尚未发生的服务费及其他相关费用。

5.4.7 供应商违反保密义务的，采购人有权追究供应商的赔偿责任。

5.5 合同签订后，供应商单方面擅自提前终止合同的应提前 30 日通知采购人，同时赔偿给采购人造成的经济损失。

5.6 采购人违反合同约定不及时支付服务费（财政支付平台关闭等不可抗力情况除外），赔偿供应商损失。

5.7 因采购人原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应对供应商受到的损失据实给予赔偿或者补偿。

5.8 如一方违反合同任何义务、承诺、保证均构成对本合同的违反，另一方有权要求违约方在其书面指定的期限内纠正违约行为，并有权要求违约方承担违约责任。如违约方未能在前述期限内纠正违约行为，另一方有权解除服务合同并有权主张损害赔偿。

5.9 因本项目合同引起的或与本项目合同有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向采

购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

5.10 未经采购人书面同意，供应商不得将本合同项下的服务进行任何形式的转包、分包。否则，采购人有权解除本合同并有权要求成交供应商按合同总金额的 20%支付违约金。

5.11 以上违约金不足以弥补采购人损失的，供应商还应补足。本合同所称采购人损失包括但不限于采购人的直接经济损失、支出的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、鉴定费、公证费等全部费用。本合同项下应由成交供应商支付的违约金、赔偿金，采购人有权从任何一笔应付款项中进行扣除。

六、付款方式

1.成都博物馆建筑本体维护费用支付：成都博物馆建筑维修维护每次以派工单形式确定维修内容及金额，乙方施工完成并经甲方书面验收合格后，甲方一次性通过银行转账方式向乙方支付派工单金额的 100%。

2.每次付款前，乙方需按甲方要求开具增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，且不承担任何违约责任。

3.但本合同项下项目服务费用累计超过合同限额的，本合同自行终止。